

شرکت معدنی املاح ایران ۵۴ درصد افزایش سود پیش بینی کرد

شرکت معدنی املاح ایران با پیش بینی ۴۳ درصد افزایش بهای تمام شده محصولات، ۵۴ درصد افزایش سود دارد. درآمد سال ۸۵ شرکت مبلغ ۱۱۸۰ ریال است.

سرویس بورس : اداره نظارت بر ناشران بورسی در هفته گذشته گزارش پیش بینی درآمد هر سهم شرکت معدنی املاح ایران را منتشر کرد. بر اساس این گزارش درآمد هر سهم شرکت برای سال مالی ۸۵/۱۲/۲۹ با سرمایه ۷ میلیارد تومان مبلغ ۱۱۸۰ ریال است.

این شرکت پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۸۴/۱۲/۲۹ را در تاریخ های ۸۴/۱/۲۸ و ۸۴/۵/۵ و ۸۴/۵/۵ مبلغ ۹۲۹ ریال، در تاریخ های ۸۴/۸/۱۵ و ۸۴/۱۱/۲ و ۸۴/۱۱/۲ مبلغ ۹۴۸ ریال و در تاریخ ۸۵/۲/۱۹ مبلغ ۹۳۱ ریال اعلام کرده بود که مبلغ ۸۹۵ ریال محقق شد.

پیش بینی عملکرد سال مالی منتهی به ۸۵/۱۲/۲۹ نسبت به عملکرد واقعی سال مالی قبل به ترتیب فروش ۴۶ درصد افزایش، بهای تمام شده ۲۳ درصد افزایش، سود عملیاتی ۶۹ درصد افزایش و سود پس از کسر مالیات ۵۴ درصد افزایش نشان می دهد.

شرکت اعلام کرده است که صددرصد تولیدات واحد شماره ۲ شرکت (کارخانه اراک) از تاریخ بهره برداری (۷۹/۹/۱) به مدت ۸ سال و ۸۰ درصد تولیدات واحد شماره ۴ شرکت (کارخانه گرمسار) از تاریخ ۸۳/۱۱/۱ به مدت ۴ سال از مالیات معاف می باشد. ضمناً در خصوص معافیت مالیاتی واحد شماره ۳ شرکت، با توجه به اینکه امکان دریافت قطعی معافیت یاد شده مشخص نمی باشد، در پیش بینی حاضر محاسبه نشده است. شرکت در حال پیگیری معافیت از واحد بوده و در صورت موفقیت شرکت و دریافت معافیت، اثرات ریالی آن بر روی EPS سال جاری حدود ۸۰ الی ۹۰ ریال خواهد بود.

سرمایه شرکت به استناد مصوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۸۳/۱۱/۱۴ و مصوبه جلسه هیات مدیره مورخ ۸۵/۱۱/۱۲ از مبلغ ۶۰۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۷۰۰۰۰ میلیون ریال (معادل ۱۶/۶ درصد) از محل آورده نقدی صاحبان سهام افزایش یافته است. بر اساس اطلاعات شرکت، هیات مدیره تصمیم دارد سود قابل تقسیم سال ۱۳۸۵ بین صاحبان سهام را معادل حداقل ۹۰ درصد سود قابل تخصیص برای هر سهم به مجمع عمومی عادی سالانه پیشنهاد کند. لازم به توضیح است که شرکت در تاریخ ۸۵/۲/۱۹ پیشنهاد تقسیم سود را با سرمایه ۶۰ میلیارد ریال مبلغ ۱۱۳۳ ریال به ازای هر سهم (معادل ۹۷ درصد سود خالص) اعلام کرده بود. شرکت پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۸۵/۱۲/۲۹ را با سرمایه ۶۰۰۰۰ میلیون ریال در تاریخ های ۸۵/۲/۱۹ و ۸۵/۵/۲ و ۸۵/۵/۲ مبلغ ۱۱۶۳ ریال، در تاریخ ۸۵/۸/۱۰ مبلغ ۱۲۶۳ ریال و در تاریخ ۸۵/۱۰/۲۳ مبلغ ۱۳۷۶ ریال اعلام کرده بود که شرکت دلیل تغییر را افزایش سرمایه، اعلام کرده است.



وزارت جهاد کشاورزی

سازمان جنگل ها و مراتع و آبخیزداری کشور

اداره کل منابع طبیعی استان چهارمحال و بختیاری

پیش بینی سال ۸۶ بین المللی توسعه ساختمان ۲۱۴ درصد افزایش سود است

بین المللی توسعه ساختمان	پیش بینی ۸۵	واقعی ۵ ماه	درصد پوشش
درآمد حاصل از فروش	۱۲۵۸۸۷۴	۹۲۷۸۴۳	۷۴
بهای تمام شده کالای فروش رفته	(۶۵۵۱۹۴)	(۴۷۴۵۱۷)	۷۲
سود (زیان) ناخالص	۶۰۳۶۸۰	۴۵۳۳۲۶	۷۵
خالص درآمدها (هزینه های عملیاتی	(۳۰۹۶۴)	(۱۲۷۸۵)	۴۲
سود(زیان) عملیاتی	۵۷۲۹۹۶	۴۴۰۵۴۱	۷۷
هزینه های مالی	(۴۱۲۰۵)	(۱۰۸۴)	۳
درآمد حاصل از سرمایه گذاری ها	۷۱۷۷۴	۱۲۰۱۵	۱۷
خالص درآمدها (هزینه های متفرقه	۱۶۱	۱۶۱	۱۰۰
سود(زیان) قبل از کسر مالیات	۶۰۳۷۲۶	۴۵۱۶۳۳	۷۵
مالیات	(۳۰۹۴)	(۲۳۳۷)	۷۲
سود پس از کسر مالیات	۶۰۰۶۳۲	۴۴۹۳۹۶	۷۵
سود عملیاتی هر سهم - ریال	۵۷۳	۴۴۱	۷۷
سود قبل از کسر مالیات هر سهم- ریال	۶۰۴	۴۵۲	۷۵
سود پس از کسر مالیات هر سهم - ریال	۶۰۱	۴۴۹	۷۵

مطابق اطلاعات، هیات مدیره در نظر دارد تقسیم ۵۰۰ ریال به ازای هر سهم را برای سال مالی منتهی به ۸۶/۶/۳۱ به مجمع عمومی عادی سالانه پیشنهاد کند.

در خصوص روش شناسایی درآمد، شرکت پس از پیش فروش واحدهای در حال ساخت، با توجه به درصد تکمیل و پیشرفت فیزیکی هر پروژه، نسبت به شناسایی فروش و همچنین قیمت تمام شده آنها اقدام کند.

شرکت اعلام کرده است عمده

واحدهای واگذار شده با متراژ پایین و در طبقات پایین برج بوده است و پیش بینی می شود فروش واحدهای باقیمانده با متراژ بالا و در طبقات فوقانی برج با توجه به رکود نسبی و بهای آنها با کندی صورت گیرد.

اطلاعات مقایسه ای از پیش بینی سال مالی ۸۵ و واقعی ۵ ماه مبلغ به میلیون ریال شرکت بین المللی توسعه ساختمان و درصد پوشش آن به شرح جدول است:

شرکت آلودمراد در آخرین پیش بینی ۱۹ درصد افزایش سود دارد

مقایسه با عملکرد واقعی سال مالی قبل به ترتیب فروش ۳۳درصد افزایش، بهای تمام شده کالای فروش رفته ۶۷ درصد افزایش، سود عملیاتی ۲۵ درصد افزایش و سود پس ازکسر مالیات ۱۹ درصد افزایش نشان می دهد. شرکت پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۸۵/۱۲/۲۹ را در تاریخ های ۸۵/۵/۱ و ۸۵/۷/۱۶ مبلغ ۷۰ درصد در نظر دارد معادل ۶۷ و ۷۰ درصد از کل سود سالیانه را جهت تقسیم بین سهامداران به مجمع عمومی عادی سالیانه پیشنهاد می باشد. شرکت در اطلاعات در تاریخ اعلام کرده بود. هیات مدیره در نظر دارد معادل ۶۷ و ۷۰ درصد از کل سود سالیانه را جهت تقسیم بین سهامداران به مجمع عمومی عادی سالیانه پیشنهاد کند.

شرکت آلو مراد با پیش بینی ۶۷درصد افزایش بهای تمام شده محصولات، ۱۹ درصد افزایش سود دارد. درآمد سال ۸۵ شرکت مبلغ ۱۹۲۸ ریال است.

سرویس بورس : اداره نظارت برناشران بورسی در هفته گذشته گزارش پیش بینی درآمد هر سهم شرکت آلو مراد را منتشرکرد.

براساس این گزارش درآمد هر سهم شرکت برای سال مالی ۸۵/۱۲/۲۹ با سرمایه یک میلیارد تومان مبلغ ۱۹۲۸ ریال است.



آگهی تشخیص منابع ملی و مستثنیات قانونی

اداره کل منابع طبیعی استان چهارمحال و بختیاری در اجرای ماده ۲ قانون حفظ و حمایت از منابع طبیعی و ذخایر جنگلی کشور مصوب ۷۱/۷/۱۲ و تبصره یک ماده ۳ آئین نامه اجرائی مصوب ۷۱/۱۲/۶ هیات وزیران و بر اساس تفویض اختیار شماره ۷۰۴/۱۰۰/۹۰ مورخ ۷۲/۴/۲۷ سازمان جنگل ها، مراتع و آبخیزداری کشور محدوده رقبات حوزه استحفاظی خود را به شرح ذیل اعلام می دارد:

ردیف	نام رقبه	مشخصات ثبتی		شهرستان	حودات اربعه	مساحت به هکتار		شماره و تاریخ نظریه
		اصلی	فرعی			جمع کل	مستثنیات قانونی	
۱	قاطر لنگ	-	-	شهرکرد	شمال: پلاک چم خلیفه (خط الر اس کوه شیراز)، پلاک وای وای و مرادآباد، قسمتی از پلاک شاه نشین. <p>مشرق: پلاک پشت پوزه لاغذنبه (تنگ لعل پلنگی) جنوب: پلاک وردنجان - کوه قورت پلنگی - لنگه بیتیم- چهل دختران. مغرب: پلاک شاه نشین.</p>	۱۳۱۵/۵	-	۴۵۵-۸۵/۷/۲۶
۲	مرتع لاشخک بابا حیدر و فیل آباد و خارج از پلاک	۴۲۹	-	فارسان	شمال: حد پلاک های بابا حیدر و فیل آباد. <p>مشرق: حد پلاک گوجان. جنوب: حد پلاک بیدکل. مغرب: حد پلاک امیدآباد سراب.</p>	۸۴۱	-	۳۲۸-۸۴/۱۲/۲-۳۲۸
۳	مرتع کوه سالداران جوتقان	-	-	فارسان	شمال: حد پلاک گوشه و اسدآباد و قسمتی به پلاک جوتقان و قسمتی به پلاک مرتع هره خور. <p>مشرق: حد پلاک جوتقان. جنوب: حد پلاک بهشت آباد- قسمتی به پلاک تنگ درکش و رکش و قسمتی به پلاک کاج اردل. مغرب: حد پلاک های کاج - کریم آباد - تختک رستم آباد و مرتع هره خور اردل.</p>	۱۰۹۶/۵	-	۳۳۰-۸۵/۸/۱۵
۴	خارج از پلاک های مرجن و چاه نگهدار و آهوویه علیا.	-	-	بروجن	شمال: مراتع مبارکه استان اصفهان. <p>مشرق: پلاک مراتع استان اصفهان. جنوب: پلاک های مرجن و چاه نگهدار و آهوویه علیا. و خارج از پلاک های گلالی. مغرب: پلاک بوکنی فتح اله.</p>	۳۳۹۵	-	۴۵۰-۸۴/۱۲/۳
۵	چاه نظر و چاه سفید	۵۴۹ مکرر	-	بروجن	شمال: پلاک ۱۲۵۱ اصلی مسکن و شهرسازی و هورستان. <p>مشرق: پلاک هورستان. جنوب: تپه های مامورهای چاه نظر. مغرب: پلاک مسکن و شهرسازی ۱۲۵۱ اصلی.</p>	۶۸	۲۴۰	۴۴۹-۸۴/۱۰/۲۸
۶	سه گچه	-	-	کوهرنگ	شمال: به حد پلاک دره هل. <p>مشرق: به حد پلاک شنگی و حد پلاک مازه سوخته. جنوب: حد پلاک باجگیران. مغرب: حد پلاک آتوی- کوه توا و حد پلاک توا.</p>	۴۹۲/۵۸	۱۳/۹	۴۴۷-۸۵/۱۲/۲
۷	مزرعه و دهکده دره بید	۸۱	۸۲	لردگان	شمال: به قسمتی از پلاک تل اشگفتی قسمتی از پلاک دره جونک. <p>مشرق: به قسمتی از پلاک تل اشگفتی (جاده آسفاته). جنوب: به قسمتی از پلاک سلمانک و قسمتی از پلاک یونکی. مغرب: به قسمتی از پلاک دم آب (کوه خرس کنی).</p>	۲۷۷/۵	۶۷/۵	۴۰۷-۸۴/۱۰/۲۰
۸	مرتع تنگ زندان	۴۹	-	اردل	شمال: پلاک له دراز سبزکوه. <p>مشرق: رودخانه تنگ دز - دراز رود سرپیر - قسمتی از پلاک له دراز. جنوب: قسمتی از رودخانه تنگ دز. مغرب: پلاک پشت معدن.</p>	۹۰۶	-	۳۴۲-۸۲/۷/۱۹
جمع کل						۸۳۹۲/۰۸	۳۲۱/۴	۸۷۱۳/۴۸

باستثنا: مستثنیات قانونی تبصره ۳ (هر پلاک) موضوع ماده ۲ قانون ملی شدن جنگل ها و مراتع کشور که به وسیله جنگلداران و کارشناسان ذیصلاح این اداره کل بازدید و مشخصات هر رقبه در متن این آگهی قید و سوابق مربوطه در ادارات منابع طبیعی شهرستان های ذریط و اداره کل موجود است جز منابع ملی شده موضوع ماده یک ملی شدن جنگل ها و مراتع کشور تشخیص و مراتب به اطلاع عموم رسانیده می شود تا چنانچه به تشخیص منابع ملی شده هر رقبه معترض می باشد از تاریخ انتشار این آگهی در روزنامه کثیرالانتشار حداکثر ظرف مدت ۶ ماه اعتراض خود را کتبا همراه با مدارک و مستندات قانونی به دبیرخانه هیات مقرر در قانون تعیین تکلیف اراضی اختلافی مستقر در اداره منابع طبیعی شهرستان مربوطه ارسال دارند تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در فرجه تعیین شده حسب اعلام اداره کل منابع طبیعی نسبت به اخذ سند مالکیت منابع ملی شده مورد تشخیص اقدام خواهد شد.

مدیر کل منابع طبیعی استان چهارمحال و بختیاری - منوچهر سرداری

پتروشیمی فارابی در سال ۸۶ پیش بینی یک درصد افزایش سود دارد

شرکت پتروشیمی فارابی برای ۸۶/۱۲/۲۹ درآمد هر سهم را مبلغ ۴۹۴ ریال پیش بینی کرد. این رقم در سال ۸۵ مبلغ ۴۹۰ ریال است.

سرویس بورس : اداره نظارت بر ناشران بورس روز ۸۵/۱۲/۲۹

گزارش پیش بینی درآمد هر سهم شرکت پتروشیمی فارابی را منتشر کرد. بر اساس این گزارش درآمد هر سهم شرکت برای ۸۵/۱۲/۲۹ با سرمایه ۵ میلیارد تومان مبلغ ۴۹۴ ریال است.

این شرکت پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۸۵/۱۲/۲۹ را با سرمایه ۲۰۰۰۰ میلیون ریال در تاریخ ۸۵/۴/۲۶ مبلغ ۹۹۷ ریال و در تاریخ ۸۵/۸/۱ و ۸۵/۸/۱ مبلغ ۱۰۲۶ ریال و با سرمایه ۵۰۰۰۰ میلیون ریال در تاریخ های ۸۵/۸/۱۷ و ۸۵/۱۰/۲۰ و ۸۵/۱۰/۲۰ مبلغ ۴۱۰ ریال اعلام کرده بود که شرکت دلایل عمده تعدیل را کاهش قیمت خرید اورتازابلین و تثبیت قیمت خرید مواد اولیه در ۳ ماهه چهارم اعلام کرده است.

پیش بینی عملکرد سال مالی منتهی به ۸۶/۱۲/۲۹ نسبت به پیش بینی عملکرد سال مالی قبل به ترتیب فروش ۸ درصد افزایش، بهای تمام شده کالای فروش رفته ۷ درصد افزایش، سود عملیاتی ۵ درصد افزایش و سود پس از کسر مالیات ۱ درصد افزایش داشته است که شرکت دلایل عمده تغییرات را افزایش مبلغ فروش و نیز عدم پرداخت مبلغ مربوط به توثیق صادرات توسط شرکت بازگانی پتروشیمی در سال ۸۶ اعلام کرده است.

شرکت در نظر دارد در سال ۱۳۸۶ یک دستگاه مخزن ۵۷۰۰ مترمکعبی جهت اجاره احداث کند و قرارداد احداث به مبلغ ۱۵۴۰۵ میلیون ریال منعقد و عملیات ساخت در سال ۱۳۸۶ شروع شود. همچنین شرکت اعلام کرده است که در نظر دارد در سال ۸۶ ساختمان دفتر مرکزی خود را به فروش رساند و ساختمان دیگری با قیمت پایین تر خریداری نماید. ضمناً شرکت قصد دارد در سال ۸۶ سهام خود را در شرکت های پذیرفته شده در بورس واگذار کند.

سرمایه شرکت به استناد مصوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۸۴/۱۰/۱۹ و مصوبه جلسه هیات مدیره مورخ ۸۵/۸/۸ از مبلغ ۲۰۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۵۰۰۰۰ میلیون ریال (معادل ۱۵۰ درصد) از محل مطالبات و آورده نقدی صاحبان سهام افزایش یافته است.

مبلغ ۱۰۲۳۰ میلیون ریال (به ازای هر سهم مبلغ ۲۰۵ ریال) معادل ۴۱ درصد سودخالص سال ۸۶ ناشی از درآمدهای متفرقه است و شامل درآمد حاصل از اجاره مخازن به مبلغ ۹۳۹۰ میلیون ریال، درآمد حاصل از اجاره زمین به مبلغ ۲۳۴۰ میلیون ریال و سایر هزینه ها به مبلغ ۱۵۰۰ میلیون ریال می باشد. شایان ذکر است که مبلغ ۱۱۵۷۰ میلیون ریال (به ازای هر سهم ۲۳۱ ریال) معادل ۴۷ درصد از پیش بینی سودخالص سال مالی ۸۵ نیز ناشی از درآمدهای متفرقه می باشد که عمدتاً شامل مبلغ ۸۵۲۱ میلیون ریال درآمد حاصل از اجاره مخازن و ۲۲۹۵ میلیون ریال درآمد حاصل از اجاره زمین می باشد.

بر اساس اطلاعات، هیات مدیره تصمیم دارد تقسیم ۹۰ درصد سود قابل تقسیم سال ۱۳۸۶ بین صاحبان سهام را به مجمع عمومی عادی سالانه پیشنهاد کند.