

معاون وزیر مسکن:

۹۵درصد ساخت وسازهای

کشور به شیوه سنتی است

با توجه به حجم بالای ساخت و ساز در کشور شیوه‌های سنتی جوابگو نخواهد بود.

به گزارش ایسنا، منوچهر خواجه دلویی معاون وزیر مسکن و شهرسازی در امور مسکن با بیان این مطلب افزود: کمتر از پنج درصد ساخت و سازها در کشور با شیوه‌های نوین هماهنگ است و باید در این بخش به سمت استفاده از تکنولوژی روز حرکت کنیم.

خواجه دلویی با اشاره به اینکه تا سال ۹۲ با توجه به هرم سنتی جمعیت نیاز به ۴/۵ میلیون واحد مسکونی خواهیم داشت، اظهار کرد: باید جوشی که سال گذشته در بخش ساخت مسکن داشتیم ادامه پیدا کند تا پاسخگوی این نیاز باشیم.

معاون وزیر مسکن و شهرسازی در امور مسکن تصریح کرد: در بخش مسکن شهری از ۴۱۴ هزار واحد مسکونی در سال ۸۳ به ۸۵۰ هزار واحد در سال ۸۶ رسیدیم که این رشد باید ادامه داشته باشد.

وی با تاکید بر این‌که ضرورت تجدید نظر در فرآیندهای مربوط به صنعت ساختمان و مسکن احساس می‌شود، افزود: ایجاد اصلاحات در تمام بخش‌های آن آغاز شده و دنبال می‌شود.

خواجه دلویی تجدید نظر در بخش طراحی، نظام کنترل، نظارت و اجرای ساخت و ساز را امری لازم دانست و گفت: با اصلاح این بخش، مشکلات فرآوری صنعت ساختمان تا حدودی برطرف خواهد شد.

وی تولید مصالح ساختمانی را نیازمند ایجاد کیفیت عنوان و اذعان کرد: نظام تولید ساختمان نیز در بخش تربیت نیروی انسانی به اصلاح نیاز دارد که آموزش کارگران ساده، ماهر و کاردان‌ها مد نظر قرار گرفته است.

معاون وزیر مسکن و شهرسازی در امور مسکن ادامه داد: تامین نیروی انسانی ماهر از ضروریات است که در برنامه مصوب از سال ۸۶ به صورت قانون درآمده و ابلاغ شده است که باید تمامی کارگران بخش ساخت و ساز را ملزم به گذراندن دوره‌های آموزشی و اخذ کارت مهارت کنیم.

وی از شناسایی ۲۴۰ هزار کارگر در سال اول اجرای طرح خیر داد و افزود: از این تعداد ۱۰۰ هزار نفر آموزش دیده‌اند و در یک برنامه سه ساله امید است در رشته‌های اصلی تمام کارگران تحت آموزش قرار گیرند.

معاون وزیر مسکن و شهرسازی در امور مسکن با اعلام اینکه بیمه مسوولیت حرفه‌ای از سال گذشته به صورت تشویقی به اجرا درآمده است، اظهار کرد: با اعمال این طرح نظام کنترل و نظارتی ساختمان بهبود می‌یابد.

خواجه دلویی خاطرنشان کرد: آیین‌نامه قانون نظام مهندسی برای حذف انحصارات توسط بعضی از عوامل اصلاح شده است و به زودی مصوب خواهد شد.

وی با بیان اینکه دولت از آن دسته از افراد بخش خصوصی که علاقمند به وارد کردن سیستم‌های جدید تولید صنعتی و قطعات مودولار هستند حمایت می‌کند، گفت: به این افراد تسهیلات ویژه از قبیل زمین و زیر ساخت‌های لازم ارائه خواهد شد.

معاون وزیر مسکن و شهرسازی در امور مسکن ادامه داد: در همین راستا تعرفه واردات ماشین آلات تولید کننده مصالح ساختمانی مطابق با فن آوری روز در سال گذشته صفر شد.

خواجه دلویی ابراز امیدواری کرد با اختصاص این تسهیلات و اعمال اصلاحات قوانین مربوط به بخش ساخت و ساز کشور تا پایان برنامه چهارم توسعه میزان تولید مسکن مسکن مطابق با فن آوری روز در سال ۶۲ درصد برسد.
وی اذعان کرد: حجم تولید ساختمان در بخش غیر دولتی در سال ۸۶، ۱۳۵ میلیون مترمربع بوده که سهم سرمایه در گردش این بخش ۶۵ هزار میلیارد تومان معادل ۷۰ میلیارد دلار بوده است.

معاون وزیر مسکن و شهرسازی در امور مسکن ادامه داد: این میزان سرمایه در گردش مسوولان بخش مسکن را وادار می‌کند به صورت جدی در جهت بهینه سازی این بخش گام بردارند.
همچنین عبدالرزاق مهدی النصاروی معاون استاندار بابل عراق گفت: برای بازسازی عراق نیازمند تکنولوژی روز هستیم.

وی با بیان اینکه تمام زمینه‌های سرمایه‌گذاری در عراق فراهم است، اظهار کرد: سرمایه‌گذاری در زمینه‌های صنعت، کشاورزی و گردشگری باید بیشتر مورد توجه قرار گیرد. مهدی النصاروی تصریح کرد: حجم مبادلات کالا بین استان بابل عراق با ایران بیشتر از تمام کشورهایاست و هیات‌ما علاقمند به افزودن به این مبادلات تا جایی که سود دو طرف را تامین کند، است.

در سال جاری **لایحه** تضمین مسوولیت مجریان ساختمانی به منظور اطمینان از کیفیت ساخت در مجلس **تصویب** و **اجرا** می‌شود.

به گزارش مهر، محمد سعیدی کیا وزیر مسکن و شهرسازی در حاشیه یازدهمین اجلاس هیأت عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان در جمع خبرنگاران گفت: برای احداث ساختمانی با کیفیت علاوه بر تدوین ضوابط، مقررات و قوانین مناسب باید اجرا به صورت صحیح باشد، به طوری که هم اکنون مقررات درقانون نظام مهندسی تدوین شده، ضمن اینکه قانون ساماندهی مسکن نیز به تصویب رسیده و باید اجرای این قوانین محقق شود.

وزیر مسکن و شهرسازی با اشاره به بررسی لایحه تضمین مسوولیت مجریان ساختمانی درمجلس، بیان کرد: براساس این لایحه کلیه مجریان ساختمانها باید مسوولیت خود را در شرکتهای بیمه‌ای تحت پوشش بیمه قرار دهند، که بدین منظور شرکتهای بازرسی فنی و مهندسی ایجاد شده و تضمین مسوولیت مجریان به معنای کیفیت ساختمان تلقی می‌شود.

وی با اعلام اینکه در سال جاری لایحه تضمین مسوولیت تصویب و اجرا می‌شود، افزود: در حال حاضر با وجود قوانینی همچون مقررات ملی ساختمان

و یا آئین نامه ۲۸۰۰، دراجرا با مشکل مواجه می‌شویم؛ لذا تصویب و اجرای این لایحه می‌تواند بسیاری ازمشکلات اجرای قوانین را مرتفع نماید.

سعیدی کیا با اشاره به ضرورت رعایت اخلاق حرفه‌ای و احساس مسوولیت کلیه مهندسان ساختمانی در کشور، عنوان کرد: چنانچه درنقطه‌ای از کشور برای یک ساختمان حادثه‌ای اتفاق افتد، باید کلیه مهندسان در قبال آن احساس مسوولیت نمایند و دستگاه‌های ذیربط نیز درزمان بروز چنین حوادثی نباید خود را از مسوولیتی که دارند، مبرا کنند.

وی با تاکید بر ضرورت دقت شهرداری‌ها در صدورمجوزساخت، تصریح کرد: وزارت مسکن و ساختمانی بیان کرد: هرچند که باید احساس مسوولیت مشترک را در بروز حوادثی همچون تخریب ساختمان سعادت آباد داشته باشد، این در حالی است که شهرداری باید در صدور مجوزها دقت لازم را اعمال کند.

وزیر مسکن و شهرسازی اعلام کرد: بنا برلایحه مذکور اگر ساختمانی فاقد تضمین مسوولیت باشد در حقیقت بدون کیفیت است و مشتریان باید به این امر دقت کنند.

وی با اعلام اینکه دو تا سه سال آینده کلیه ساختمان سازی‌های شهر تهران تحت پوشش قانون تضمین کیفیت ساختمان قرار می‌گیرند، افزود:

وزیر مسکن:

لایحه تضمین مسئولیت مجریان ساختمانی امسال اجرا می‌شود

مهندسان را متهم به این امرنمود، اما نباید اذعان داشت که درهرکاری خلاف صورت می‌گیرد که با تصویب لایحه تضمین مسوولیت پرونده این کار بسته می‌شود.

وزیر مسکن و شهرسازی بر ایجاد هویت فنی و اجرایی میان شهرداریها، شورای شهر، سازمان نظام مهندسی و وزارت مسکن و شهرسازی تاکید کرد و گفت: ایجاد این هویت مشترک می‌تواند در زمان بروز حادثه‌ای همچون فرو ریزی ساختمان سعادت آباد، مسوولیتها را متوجه کلیه مسئولان کند.

وی با تاکید بر جهت گیری مشخص برای برگزاری اجلاسهای سالانه آینده گفت: سالانه بالغ بر ۲۰۰ هزار واحد مسکن روستایی در کشور ساخته می‌شود و بر اساس پروانه‌های صادر شده از سوی شهرداری، تا پایان سال گذشته میزان ساخت مسکن شهری از مرز ۸۵۰ هزار واحد نیزعبر کرده است.

وزیر مسکن و شهرسازی بیان کرد: کلیه ساخت و سازها در درون شهرها و روستاها، در محدوده شهرهای جدید و شهرکهای که آئین نامه‌های ایجاد آنها درشورای عالی شهرسازی به تصویب رسیده، باید توسط مهندسان ساختمانی احداث شود.

سعیدی کیا با اشاره به حادثه فروریزی ساختمان سعادت آباد

وزارت راه اعلام کرد:

رشد ۱۱ درصدی طول آزادراه‌ها در سال گذشته

۹۲درصداهداف برنامه چهارم در بخش دریایی محقق شد.

از میان شاخص های ارائه شده، میزان تحقق شاخص «حمل بار خارجی توسط ناوگان هوایی» بالاترین عدد(۱۳۹/۲درصد) را دارد؛ یعنی میزان

جابه‌جایی بار در سال ۸۶ نسبت به آنچه که در برنامه چهارم توسعه پیش بینی شده بود(۹۲/۷هزار تن) ۴۰ درصد جلوتر است.

بعد از این شاخص، شاخص‌های «جابجایی مسافر در پروازهای داخلی» و «اتوان جابجایی مسافر از نظر امکانات فرودگاه» و «عزام و پذیرش مسافر در فرودگاه‌های کشور» به ترتیب با میزان

تحقق ۱۱۹/۴درصد، ۱۱۶ درصد و ۱۱۵/۲درصد قرار دارند.

در بخش جایگزینی و توسعه ناوگان ملکی کشور نیز ۸۹ درصد از اهداف تعیین شده محقق شده است.

تعداد پروازهای ترانزیتی از فضای کشور در سال ۸۶ نسبت به سال گذشته پنج درصد رشد داشته است. همچنین درصد تحقق این شاخص

در سال ۸۵، ۱۱۵ درصد است.

۹۲ درصد از اهداف تعیین شده در برنامه چهارم توسعه در سال ۸۶ در بخش دریایی محقق شده است.

وزارت راه و ترابری در زمینه احداث انواع راه‌ها



عنوان کرد: در رابطه با این جریان باید کلیه مهندسان احساس مسوولیت کنند، این در حالی

است که لایحه تضمین کیفیت ساختمان در مجلس است که امیدواریم وقوع این حادثه

بهبانه‌ای برای تصویب هرچه سریعترآن باشد.

وی با اشاره به ضرورت بیمه مسوولیت مجری ساختمان در یک شرکت بیمه ای، اظهارداشت: در لایحه تضمین کیفیت ساختمان پیش بینی شده که علاوه بر بیمه مسوولیت مجری ساختمان در یک شرکت بیمه ای، مسوولیتها دررابطه با ناظر و مصالح ساختمانی نیز می‌تواند بیمه شود، که در این ارتباط باید شرکتهای بازرسی فنی

چهارم توسعه در بخش دریایی در طول سال گذشته بالغ بر ۹۲٫۳ درصد بوده است.

بر این اساس ظرفیت کانتینری بنادر با ۱۴۱ درصد بالاترین میزان را در تحقق اهداف برنامه چهارم توسعه داشته است. همچنین ظرفیت اسمی بنادر در سال ۸۶ به ۱۳۷ میلیون تن رسیده که در مقایسه با هدف برنامه چهارم توسعه، تحقق ۱۰۴ درصدی را نشان می‌دهد.

ظرفیت ناوگان نفتی کشور نیز در سال گذشته با رشد ۹۷٫۵درصدی به ۹۲٫۶میلیون تن رسیده است.

تحقق ۷۸درصدی اهداف برنامه چهارم توسعه در بخش جاده‌ای

۷۸ درصد از اهداف تعیین شده برنامه چهارم توسعه در بخش جاده‌ای تحقق یافته است.

عملکرد بخش جاده‌ای در زمینه ترانزیت ۴٫۲ میلیون تن بوده است که ۱۷ درصد از پیش‌بینی قانون چهارم توسعه جلوتر بوده است.

میزان تحقق اهداف در بخش جابه‌جایی کالا و مسافر نیز به ترتیب ۱۰۷/۶ و ۱۰۳/۹درصد بوده است.

وزارت راه و ترابری در زمینه احداث انواع راه‌ها

خبر

۱/۵ میلیون خانوار در کشور فاقد مسکن هستند

در حاضر یک و نیم میلیون خانوار در کشور فاقد مسکن ملکی هستند.

محمود جهانی مدیر کل دفتر برنامه ریزی و اقتصاد وزارت مسکن و شهرسازی در گفت‌وگو با مهر اظهار داشت: در حال حاضر در کل کشور برای ۱۷ و نیم میلیون خانوار موجود تنها ۱۶ میلیون مسکن وجود دارد که بر این اساس بیش از یک و نیم میلیون خانوار در کشور فاقد مسکن هستند. وی ادامه داد: هم اکنون شاخص تراکم خانوار در واحد مسکونی در کشور ۱/۱ است در حالی که این میزان در مناطق شهری ۱/۰۸ و در مناطق روستایی نیز ۱/۱۲ درصد است.

مدیر کل دفتر برنامه ریزی و اقتصاد وزارت مسکن و شهرسازی افزود: دولت در راستای جبران این کمبودها و برای کنترل قیمت بازار طرح ساماندهی مسکن را در کشور اجرایی کرده و برای برنامه ریزی صحیح‌تر این طرح، مطالعاتی گسترده را در دستور کار قرار داده است.

جهانی در ادامه با اشاره به اجرای طرح مطالعاتی ساماندهی مسکن در کشور و کلیه استانها عنوان کرد: برای استفاده بهینه از امکانات و شرایط موجود طرح مطالعاتی ساماندهی مسکن در تمامی استانها اجرا شده و در مرحله پایانی تدوین قرار دارد.

وی خاطرنشان کرد: در قالب اجرای این طرح مطالعاتی،

شیوه سیاستها و حمایت‌های بخش دولتی و افزایش سرمایه‌گذاربهای بخش دولتی نیز مورد تجزیه و تحلیل قرار گرفته است.

مدیر کل دفتر برنامه ریزی و اقتصاد وزارت مسکن و شهرسازی یادآور شد: توجه به مباحث کیفی مسکن، شیوه ساخت و ساز، استفاده از فناوریهای نوین و ترمیم بافتهای فرسوده از دیگر اهداف اجرای طرح مطالعاتی مسکن در کشور و سایر استانها به شمار می‌رود.

جهانی در ادامه با اشاره به اهداف ترمیم بافتهای فرسوده در کشور گفت: ظرفیت سنجی در بخش بافتهای فرسوده در کل کشور صورت گرفته و مساحت کل بافتهای فرسوده مشخص و برنامه ریزی مناسب برای اجرای هر چه بهتر بازسازی این مناطق انجام شده است.

چالش‌ها و فرصتهای بخش

حمل و نقل کشور بازخوانی می‌شود

اتاق بازرگانی و صنایع و معادن تهران همایش یکروزه حمل و نقل، ترانزیت و امور گمرکی را با هدف بازخوانی چالشها و فرصتهای این بخش برگزار می‌کند.

به گزارش ایرنا، در این همایش که روز اول مردادماه امسال در مرکز دایره‌المعارف بزرگ اسلامی تهران برگزار خواهد شد، نمایندگان و دست اندرکاران بخش حمل و نقل کشور حضور خواهند داشت. مسعود خوانساری دبیر این همایش گفت: محورهای مورد بحث در بخش حمل و نقل جاده‌ای همایش شامل مسوولیت و وظایف متصدیان حمل‌ونقل، مشکلات و موانع در حمل‌ونقل جاده‌ای، حمل‌ونقل جاده‌ای و صادرات است. وی افزود: در نشست تخصصی همایش هم موارد حمل‌ونقل زمینی، ترانزیت و امور گمرکی، حمل و نقل دریایی و امور گمرکی بررسی می‌شود.

خوانساری با بیان اینکه در بخش پانلهای دریایی نیز دو نشست برگزار می‌شود، گفت: محورهای مورد بحث در نشست‌های دریایی نیز مشکلات کالا با خطوط کشتیرانی، هزینه‌های اسنادی و صدور و ترخیص و حق توقف کانتینر، بیمه کانتینر، مشکلات خطوط کشتیرانی برای اعاده کانتینر به مالکان آن ناشی از تخلیه نشدن بموقع از طرف صاحبان کالا اعلام شده است.

وی افزود: در نشست دوم نیز بررسی مشکلات صاحبان کالا با پایانه اپراتورها هم شامل محورهای مسایل و مشکلات مربوط به نگهداری کالا در پایانه‌ها، تعیین مینا جهت پرداخت خسارت توسط گمرک براساس میانگین ارزش کالا، واگذاری مسوولیت پاس کشتی به سازمان بنادر و کشتیرانی جهت کاهش بروکراسی و تعمیم جوایز صادراتی به شرکتهای پایانه اپراتور تعیین شده است.

امسال ۱۵۰ کیلومتر آزادراه

به بهره‌برداری می‌رسد

مجری ساخت آزادراه‌های شرکت ساخت و توسعه زیر بناهای حمل و نقل کشور با بیان اینکه ۶۰ درصد از اهداف ساخت و بهره‌برداری آزادراه در سال ۸۶ محقق شده است، پیش‌بینی کرد

۱۵۰ کیلومتر آزادراه در سال جاری به بهره‌برداری برسد.

محمود رضا منتظری در گفت‌وگو با مهر گفت: در سال ۸۶ ساخت و بهره‌برداری از ۲۰۰ کیلومتر آزادراه در برنامه قرار گرفت که ۱۲۰ کیلومتر آن به بهره‌برداری رسید که تحقق ۶۰ درصدی برنامه را نشان می‌دهد. مجری ساخت آزادراه‌های شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور افزود: در سال جاری نیز بهره‌برداری از ۲۰۰ کیلومتر آزادراه هدف قرار گرفته است که پیش‌بینی می‌شود ۱۵۰ کیلومتر آن و حدود ۷۵ درصد از برنامه محقق شود. وی ادامه داد: در سال ۸۴ نیز هیچ آزادراهی به بهره‌برداری نرسید و میزان ساخت آزادراه‌های کشور کمتر از حجم پیش‌بینی شده در برنامه چهارم خواهد بود.

منتظری ابراز داشت: در برنامه چهارم توسعه پیش‌بینی شده ۵۰ درصد از مراکز استانها از طریق اتوبان یا بزرگراه به یکدیگر متصل شود که این رقم بزرگی است و با توجه به امکانات موجود محقق نخواهد شد.

ایرلاین‌هاست که این مساله با تعاملات انجام شده تحقق

می‌یابد و نتیجه آن افزایش میزان رضایتمندی مسافران خواهد بود

که به زودی این امر بروز پیدا می‌کند.

خوشبختانه این امر به‌زودی تحقق پیدا خواهد کرد.

رییس سازمان هواپیمایی

کشوری تصریح کرد: تاکید سازمان هواپیمایی کشوری

داشته‌ایم و با تعاملات صورت گرفته بر هم افزایی و همکاری

شرکت‌ها تاکید شد.

خانلری گفت: هر یک از ایرلاین‌ها با یکدیگر به صورت

مشارکتی فعالیت خواهند کرد و

نزدیک شده‌ایم زیرا هدف

سازمان هواپیمایی کشوری

استفاده از توان مشترک‌های

ایرلاین‌هاست.

وی افزود: در جلسات

متعددی که با شرکت هواپیمایی

سازمان هواپیمایی کشوری در

گفت‌وگو با ایسنا، درباره

سرانجام طرح ادغام شرکت‌های

هواپیمایی اظهار کرد: با

تلاش‌هایی که در این زمینه

انجام شده به نتیجه دلخواه‌مان

تاکید سازمان هواپیمایی

کشوری افزایش پتانسیل موجود

ایرلاین‌هاست که این مساله با

تعاملات انجام شده تحقق

می‌یابد.

حسین خانلری رییس